MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Akdeniz Belediye Meclisi’nin 09.05.2014 tarih ve 46 sayılı kararı**  **Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 10621 ada 1 numaralı parsel** |
| **Ara Karar No** | **: 181** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Akdeniz Belediye Meclisi’nin 09/05/2014 tarih ve 46 sayılı meclis kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 181 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu edilen Akdeniz İlçesi, Hamidiye Mahallesi, 30 Pafta, 10621 ada 1 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda kısmen "park ve dinleme alanları", kısmen "konut alanı" olarak, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise blok nizam 4 katlı (BL-4) konut (K) + ticari alan (M2) olarak işaretlidir.

Akdeniz Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; plan değişikliği teklifinde söz konusu parselde yapı nizamından emsal uygulamasına dönüldüğü, mevcut yapı nizamının getirmiş olduğu inşaat alanı toplamının 5984 m2 olduğu, emsale dönüştürüldüğünde E=2.48'e denk geldiği, ancak plan tadilatı teklifinde inşaat yoğunluğunun arttırılmadığı, E=2.00 olarak belirlendiği ve parselin tamamında ticari alan (M2) kullanım kararının öngörüldüğü belirtilmektedir. Ayrıca kat yüksekliği 14 kat olarak belirlenmiş ve paftalara işaretlenmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; teklife konu parselin bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planında öngörülen kullanım kararlarının uyumsuz olduğu, plan değişikliği teklifinin emsal artışı getirdiği, ayrıca 4 kattan 14 kata kat artışı teklif edilmesine rağmen plan değişikliğine esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunun hazırlanmadığı anlaşıldığından Akdeniz Belediye Meclisi’nin 09/05/2014 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin **"reddine"** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 647 ada 375 numaralı parsel** |
| **Ara Karar No** | **: 182** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

İmar planı değişikliğine ilişkin Mersin İli, Akdeniz İlçesi, İhsaniye Mahallesi, 647 ada 375 numaralı parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan tadilatı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 182 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifi 18-19-20-MN pafta, 647 ada, 375 numaralı parseli kapsamaktadır. Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parsel "özel sağlık tesisi alanı" olarak planlıdır.

Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin almış olduğu 17.02.2006 tarih ve 156 sayılı karar ile konut alanında özel sağlık tesisi alanına dönüşen parselin, süreç içerisinde yatırımcı kuruluşlarla anlaşılamaması neticesinde kullanım kararının tekrar konut alanına dönüştürülmesine yöneliktir. Yoğunluk kararı olarak ise yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki bölgesel yoğunluk kararının (350 kişi/ha) korunduğu görülmektedir.

Ancak dosya içeriğinde bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bilgi paftasında, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında söz konusu parselin bulunduğu alan için B-5 ve B-7 yapı nizamı belirlenmiş iken, plan değişikliği teklifinde konut kullanımı önerilen alanın bütününe B-7 yapı nizamı önerildiği görülmektedir. Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2006 tarih ve 156 sayılı kararı ile onaylanan, konut alanından özel sağlık tesisi alanına dönüşümüne yönelik plan değişikliği işleminden önceki onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, söz konusu parselin 14.50 metre genişliğindeki imar yolundan cephe alan kısmının B-7 (bitişik nizam yedi kat), 9.50 metre genişliğindeki imar yolundan cephe alan kısmının ise B-5 (bitişik nizam beş kat) yapılaşma koşullarına sahip olduğu görülmüştür.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi bilgi paftasında 17.02.2006 tarih ve 156 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile gerçekleştirilen plan değişikliği öncesindeki yapılaşma ve kullanım kararlarına aynı şekilde uyum sağlanması gerekli görüldüğünden, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, açıklanan düzenlemelerin yapılması durumunda tekrar değerlendirilmek üzere **"reddine"** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Tarsus İlçesi, Atalar Mevkii, 143 ada 1 numaralı parsel** |
| **Ara Karar No** | **: 183** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

İmar planı değişikliğine ilişkin Mersin İli, Tarsus İlçesi, Atalar Mevkii, 26-ZC-2, 26-ZC-3 paftalar, 143 ada 1 numaralı parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan tadilatı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 183 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifi, 26-ZC-2, 26-ZC-3 paftalar, 143 ada 1 numaralı parseli kapsamaktadır.

Nazım İmar Planı değişikliği teklifinde, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu parselin "tarımsal depolama alanı" olarak planlı olduğu belirtilmekte, söz konusu parselin "Akaryakıt ve Bakım İstasyonu" olarak işaretlenmesi teklif edilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu parselin yer aldığı mülga Atalar Belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına ilişkin bilgi ve belgelerin onaylı suretlerinin idaremize teslim edilmemiş olması nedeni ile nazım imar planı değişikliği teklifi üzerinde gerekli inceleme ve değerlendirme yapılamamıştır. Bu nedenle mülga Atalar Belediyesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına ilişkin her türlü pafta, karar, rapor ve diğer belgelerin idaremize teslimi sonrasında tekrar değerlendirmek üzere dosyanın **"reddine"** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.03.2014 tarih ve 49**  **Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2014 tarih ve 79 sayılı kararına itiraz**  **Merkez Yayılma ve Gelişme Aksları (Ticari Aks) Plan Notları** |
| **Ara Karar No** | **: 184** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi’nin 07/03/2014 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan, Toroslar Belediyesi'ne ait yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenen "Merkez Yayılma Ve Gelişme Akslarına (Ticari Aks) Ait Plan Notları”nda yapılan değişiklikler, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/03/2014 tarih ve 79 sayılı kararı ile tadilen onaylanmış, İdaresince askıya çıkarılan plana askı süresi içerisinde 1 (bir) adet itiraz olmuştur. Üzeyir BORAN'a ait söz konusu itiraz Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 184 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; itiraz edilen konuda mal sahibinin hak kaybının olmadığı, ilgili plan notları doğrultusunda söz konusu parselde de ticari kullanım hakkı tanımlanmış olduğu ayrıca söz konusu itirazın aslen imar uygulaması iş ve işlemlerine yönelik olduğu anlaşıldığından, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/03/2014 tarih ve 79 sayılı kararına yapılan itirazın **"reddine"** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Toroslar İlçesi, Çavuşlu Köyü, 76 ada, 2 numaralı parsel** |
| **Ara Karar No** | **: 186** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

İmar planı değişikliğine ilişkin Mersin İli, Toroslar İlçesi, Çavuşlu Köyü, 24-K-I pafta, 76 ada 2 numaralı parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan tadilatı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 186 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifine konu parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Gelişme Konut Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Akaryakıt Alanı", kısmen "Konut Alanı" ve imar yolu olarak planlıdır.

Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin plan açıklama raporunda ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bilgi paftasında, tadilata konu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında uygulama ile terkinin sağlanmadığı 10 metrelik yol alanına isabet eden kısmının önerilen planda parselin kuzeyinde, söz konusu yol alanı ile aynı alansal miktarda yeşil alan düzenlemesi yapılarak bu kısımda işaretlendiği, parselin geri kalan kısmının "ticari alan" olarak düzenlendiği, ticari alan için yapı yoğunluğunun, E=0.60, TAKS=0.50, h.max=serbest olarak öngörüldüğü belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Toroslar İlçesi, Çavuşlu Köyü, 76 ada 2 numaralı parselin konut alanı kullanım kararından ticari alan kullanım kararına dönüştürülmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bilgi paftasında kaldırılan 10 metre enkesitli imar yolunun muhafaza edilmesi, parselin bu yolun kuzeyinde kalan kesiminin otopark alanı olarak düzenlenmesi ve ticaret alanı için maksimum yapı yüksekliğinin h.max=7.50 metre olarak belirlenmesi koşuluyla, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile tadilen onaylanmasına** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Yenişehir İlçesi, Çiftlikköyü, 260 ada 15 ve 16 numaralı parseller** |
| **Ara Karar No** | **: 187** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

İmar planı değişikliğine ilişkin Mersin İli, Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy, 16-I-1 pafta, 260 ada 15 ve 16 numaralı parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında plan tadilatı teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 187 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen, Yenişehir İlçesi, Çiftlik, 16-I-1 pafta, 260 ada 15 ve 16 numaralı parsellerden, 15 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’nda "Özel Sağlık Tesis Alanı" 16 numaralı parsel ise 200 kişi/ha yoğunluklu "Konut Alanına" isabet etmektedir. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’nda ise, 15 numaralı parsel "Özel Sağlık Tesis Alanı" 16 numaralı parsel ise E=1.50 yoğunluklu "Konut Alanı" olarak işaretlidir.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile konut alanına isabet eden 16 numaralı parselin, özel sağlık tesis alanı olarak işaretli 15 numaralı parsel ile birlikte değerlendirilerek tamamının "özel sağlık tesisi" olarak işaretlenmesi, yapı yoğunluğunun ise imar planındaki yoğunluk kararlarına sadık kalınarak E=1.50 olarak belirlenmesi teklif edilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; Yenişehir İlçesi, Çiftlik, 16-I-1 pafta, 260 ada 15 ve 16 numaralı parsellerin tamamının "özel sağlık tesisi alanı” olarak işaretlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin;

Dosya içeriğinde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği bilgi paftasında 16 numaralı parselin 25 metre enkesitli Vali Şenol Engin Caddesi’ne bakan cephesinde 5 metre olarak öngörülen yapı yaklaşma mesafesinin minimum 10 metreye çıkartılması şartıyla **kabulüne** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 07.03.2014 tarih ve 51 sayılı kararı**  **Toroslar İlçesi, Yusuf Kılıç Mahallesi, 6784 ada 11 numaralı parsel** |
| **Ara Karar No** | **: 189** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi’nin 07/03/2014 tarih ve 51 sayılı meclis kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 189 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu, Toroslar İlçesi, Yusuf Kılıç Mahallesi, 22-L-IV Pafta, 6784 ada 11 numaralı parsel, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen BHA, kısmen trafo alanı olarak işaretlidir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; TEDAŞ Toroslar Bölge Koordinatörlüğü'nün 20.01.2014 tarih ve 81-301 sayılı yazısında belirtilen uygun görüş doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile mevcut trafo alanının 4m.x10m. ebatlarına küçültülerek kalan kısmın BHA olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu trafo yerinin küçültülmesi ile ilgili TEDAŞ Toroslar Bölge Koordinatörlüğü'nün olumlu görüşü dosyasında görülmüş olup, Toroslar Belediye Meclisi’nin 07/03/2014 tarih ve 51 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 09.06.2014** | **KONU: Toroslar Belediye Meclisi'nin 09.05.2014 tarih ve 107 sayılı kararı**  **Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 10171 adanın batısı** |
| **Ara Karar No** | **: 190** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Toroslar Belediye Meclisi’nin 09/05/2014 tarih ve 107 sayılı meclis kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 09/06/2014 tarih ve 190 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Plan değişikliğine konu alan, Toroslar İlçesi, Yalınayak Mahallesi, 24-N-IV Pafta, 10171 adanın batısında, yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "park alanı" olarak işaretlidir.

Toroslar Belediye Meclisi'nin söz konusu kararında; Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 25.03.2014 tarih ve 656-52352 sayılı yazısındaki talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliği teklifi ile 10171 ada batısındaki park alanı içerisine trafo alanı işaretlendiği belirtilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; TEDAŞ Toroslar Bölge Koordinatörlüğü'nün talebi doğrultusunda hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne yönelik Toroslar Belediye Meclisi’nin 07/03/2014 tarih ve 51 sayılı kararının **idaresinden geldiği şekli ile kabulüne** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.05.2014** | **KONU: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/02/2014 tarih ve 52 sayılı kararına yapılan itirazlar**  **Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu** |
| **Ara Karar No** | **: 122** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/02/2014 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan "Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu"nu, İdaremizce askıya çıkarılmış, plana askı süresi içerisinde 37 (otuz yedi) adet itiraz olmuştur. Söz konusu itirazlar Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12/05/2014 tarih ve 122 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuza havale edilen Yenişehir Planlama Bölgesi Kuzey Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na yapılan 37 (otuzyedi) adet itirazın incelenmesi neticesinde;

1. Hayırlar Yaptırma Eski Kıymetli Eserleri İmar ve Koruma Yaşatma Derneği’nin 07/03/2014 tarih ve 2451 kayıt numaralı dilekçesinde, itiraza konu meclis kararı ile onaylanan plan revizyonunda, mülkiyeti derneklerine ait olan Çiftlikköy Mahallesi, 3106 ada, 2 ve 3 numaralı parsellerin bulunduğu alanda öngörülen “Dini Tesis Alanı” kullanım kararına itiraz edilmekte, yerine Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) olarak planlanması talep edilmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yapılan söz konusu itirazın **reddine** oybirliği ile,
2. Yusuf KART, Yusuf ARPAÇAY, İbrahim UÇAR, Osman ZİREK, Kazım OĞUZ, Şehmuz ŞİTİL, İsmail ÖZDEMİR, Ahmet KIYAK, Bekir KIYAK, Umut KARABIYIK, Adile ÖZDEMİR, Mustafa GİRİŞKEN, Tarik DEMİR, Mesut ATEŞ, Aziz FİLİZ, Ziya TAŞYARAN, Ramazan KIYAK, Mustafa GİRİŞKEN, Mukaddes KALE, Reşat ARPAÇAY, Yaşar ÇELİK, Recep ERBAŞ, Yaşar ÖZDEMİR, Ayşe NAZİK, Ayşe YAŞAR, Ali ÖZCAN, Süleyman ATEŞ tarafından verilen 27 (yirmi yedi) adet dilekçede, söz konusu plan Revizyonunda, Mersin Üniversitesi güney sınırından geçen Mimar Sinan Caddesi güzergahının değiştirildiği, bu haliyle yol güzergahının evlerinin ve çevresinde bulunan yapılaşmış çevreden geçtiği belirtilerek, söz konusu meclis kararının iptal edilmesi istemi ile itiraz edilmektedir.

13. Cadde ile Üniversite Caddesi arasında önerilen 35 metre enkesitli yolun güzergahı ile ilgili olarak yapılan aynı içerikli toplam 27 (yirmiyedi) adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda**,** itirazlar doğrultusunda yapılan yeni düzenlemenin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına** oybirliği ile,

./..

**MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 12.05.2014** | **KONU: Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/02/2014 tarih ve 52 sayılı kararına yapılan itirazlar**  **Yenişehir Planlama Bölgesi Batı Kesimi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu** |
| **Ara Karar No** | **: 122** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 14:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# -2-

1. Osman KAMIŞ vekili Avukat Uğur ŞAHİN, Kerimoğlu Gayrimenkul Ahşap İnşaat Petrol Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti. vekili Avukat Uğur ŞAHİN, Serhat MANKULİ, Murat TURHAN, Mehmet İbrahim ÖZKOL, Alim ÇAVUŞOĞLU, Serhat EKTİREN, Özcan OĞUZ, Adnan BAYHAN’ın tarafından verilen 9 (dokuz) adet dilekçede, söz konusu plan Revizyonu ile Yenişehir İlçesi, Çiftlikköy Mahallesi, 9810 ada, 15 parsel numaralı parselin bulunduğu 30 metrelik yol üzerinde önceki planda öngörülen üniversite hastanesi girişindeki kavşak düzenlemesinde yapılan değişiklik nedeniyle hissedarları oldukları 9810 ada, 15 numaralı parsel için hazırlanan projenin olumsuz etkilendiği belirtilmekte, kavşak düzenlemesinin revizyon öncesi plandaki yerine getirilerek oluştuğu iddia edilen mağduriyet durumunun giderilmesi için söz konusu meclis kararının iptal edilmesi istemi ile itiraz edilmektedir.

İtiraza konu edilen kavşak düzenlemesi ile ilgili olarak yapılan aynı içerikli toplam 9 (dokuz) adet itirazın değerlendirilmesi sonucunda**,** yapılan yeni düzenlemenin **ekli paraflı krokide görüldüğü şekli ile onaylanmasına** oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.07.2014** | **KONU: Yenişehir Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarih ve 52 sayılı kararı**  **Yenişehir İlçesi Çiftlik Köyü, Menteş(Gökçebelen Mevkii) 982 parsel** |
| **Ara Karar No** | **: 241** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 10:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

Yenişehir Belediye Meclisi’nin 02/06/2014 tarih ve 52 sayılı kararı, Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 tarih ve 241 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Mersin Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi üzerine orman mülkiyetindeki 982 parselin 17,5 dönümlük alanında Eğitim Tesis Alanı yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2014 tarih ve 48 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu doğrultuda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Yenişehir Belediye Meclisi'nce onaylanarak Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülerek karara bağlanmak üzere gönderilmiştir.

Plan tadilat teklifi ile 26 dönümlük 982 nolu parselin orman alanına isabet eden 17,5 dönümlük kesimi bölge emsaline uygun olarak E=0,60 yapılaşma koşulu, gerekli çekme mesafeleri ve ulaşım bağlantıları düzenlenerek "Eğitim Tesis Alanı" olarak işaretlenmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu değişiklik teklifinin daha önce Mersin Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.07.2014** | **KONU: Toroslar İlçesi, Yalınayak Köyü, 24-N-I pafta 8969 Ada, 1 ve 2 Parseller 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi** |
| **Ara Karar No** | **: 239** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 10:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

İmar planı değişikliğine ilişkin Mersin İli, Toroslar İlçesi, Yalınayak Köyü, 24-N-I pafta, 8969 ada 1 ve 2 numaralı parseller için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14/07/2014 tarih ve 239 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine konu edilen parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında 200 kişi/ha. yoğunluklu "gelişme konut alanı" olarak işaretlidir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise E=2,00, TAKS=0,40 ve hmax.=21.50 metre yapılaşma koşullarına haiz "Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından dosya üzerinde ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılan incelemeler neticesinde; plan değişikliğine konu parsellerin 16.05.2008 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" olması, nazım ve uygulama imar planlarında değişikliğe konu alanın çevresinin konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı olması nedenleriyle 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin **kabulüne** komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

MERSİN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ara Karar Tarihi** | **: 14.07.2014** | **KONU: İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın İmar Yolları Üzerinde Belediyelerin Görev, Yetki ve Sorumluluklarının Tariflendiği Teklif** |
| **Ara Karar No** | **: 262** |
| **Toplantı Tarihi** | **: .../.../2014** |
| **Toplantı Saati** | **: 10:00** |
| **Toplantı Yeri** | **: Toplantı Salonu** |

# RAPOR

İmar yolları üzerinde belediyelerin görev yetki ve sorumluluklarının tariflendiği teklif Mersin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2014 tarih ve 262 sayılı ara kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Komisyonumuzca teklif dosyası üzerinde yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda;

"Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları bütününde yer alan 15 metre ve üzeri genişlikteki cadde ve bulvar niteliğindeki imar yolları ile 6360 sayılı kanun gereği mahalleye dönüşen mülga köyleri ilçe merkezlerine bağlayan yollar ve mahalleye dönüşen mülga köyleri birbirine bağlayan köy grup yolları Mersin Büyükşehir Belediyesi görev, yetki ve sorumluluğundadır.

Mersin Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde 15 metreden daha dar tüm imar yolları ile Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce konu ile ilgili olarak alınacak bu kararın kesinleştiği tarih öncesinde, Ulusal Adres Veri Tabanı'nda "sokak" olarak kayıtlı 15 metre ve üzeri genişlikteki imar yolları ilçe belediyesi görev, yetki ve sorumluluğundadır.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce konu ile ilgili olarak alınacak bu kararın kesinleştiği tarihten itibaren, imar planları dikkate alınarak açılacak 15 metreden daha dar imar yollarına cadde ve bulvar ismi verilemez.

Mersin Büyükşehir Belediye Meclisi'nce konu ile ilgili olarak alınacak kararın kesinleştiği tarih öncesinde Ulusal Adres Veri Tabanı'nda "cadde" olarak kayıtlı olup mülga yönetmelikte "... büyükşehir dahilindeki en az üç şeritli karayolu..." cadde kabul edildiğinden üç şeritten daha dar imar yollarına verilen cadde isimleri sokak olarak düzeltilir.

Ulusal Adres Veri Tabanında (UAVT) yer almayan ve yeni yapılacak cadde, bulvar, meydan ve sokak isimlerine ait düzenlemelerde yukarıdaki hükümler geçerlidir."

Şeklinde düzenlenen, Büyükşehir Belediyesi ile İlçe Belediyelerinin imar yollarına ilişkin görev ve yetkilerinin belirlendiği teklifin idaresinden geldiği şekli ile kabulüne komisyonumuz tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.